

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение технического надзора за выполнением строительно-монтажных и ремонтных работ на объектах компании ЗАО «Кумтор Голд Компани».

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1	Место строительства	г. Бишкек, ул. Ибраимова, 24
2	Заказчик	ЗАО «Кумтор Голд Компани»
3	Название услуг	Проведение технического надзора за выполнением строительно-монтажных и ремонтных работ на объектах компании, расположенных в городе Бишкек, в основном технический надзор за проведением работ по капитальному ремонту административного здания ЗАО «КТК»
4	Требования и объем выполняемых работ	<p>1. Проведение контроля соответствия качества строительно-монтажных работ, а также качества применяемых материалов, изделий, конструкций утвержденной проектно-сметной документаций, рабочих чертежей, строительных норм и правил, стандартов, технических условий;</p> <p>2. Своевременная проверка, ведение учета объемов выполненных подрядчиком строительно-монтажных работ в пределах утвержденных смет на строительство объекта и осуществление приема работ;</p> <p>3. Принятие участия в освидетельствовании скрытых работ и промежуточной приемке ответственных конструкций с оформлением актов по установленной форме;</p> <p>4. Контроль проведения подрядчиком индивидуальных испытаний смонтированного оборудования и инженерных сетей и надлежащее оформление результатов испытаний. Принятие участия в приемке оборудования после испытаний;</p> <p>5. Получение от подрядчика и контроль за следующей документацией: общий журнал работ; журналы специальных работ и авторского надзора; журнал входного контроля изделий и материалов; акты (протоколы) испытаний материалов, изделий, конструкций, инженерных систем и оборудования; документы о качестве (паспорта и сертификаты на материалы, изделия, конструкции и оборудование); исполнительные геодезические схемы, и др.;</p> <p>6. Проведение входного контроля проектно-сметной документации для выявления в ней недостатков и неточностей, на предмет возможности реализации, контроля качества и соответствия нормативным документам;</p> <p>7. Проведение комплектации исполнительной документации для сдачи объекта строительства в эксплуатацию;</p> <p>8. Принятие участия в приемке объекта в эксплуатацию;</p> <p>9. Своевременная выдача предписания на устранение обнаруженных дефектов и несоответствий, контролирование их выполнения;</p> <p>10. Контроль графика проведения работ;</p> <p>11. Подготовка регулярных отчетов для руководства компании о ходе выполнения проекта, бюджетных затрат, рисках и изменениях;</p> <p>Проведение регулярных встреч с подрядчиком и оперативное решение возникших проблем для предотвращения задержек.</p>
5	Квалификационные требования к Исполнителю	<p>1. Высшее профессиональное (техническое) образование и стаж работы от 5 лет в аналогичных работах.</p> <p>2. Наличие квалификационного сертификата «Специалиста по инжиниринговым услугам».</p> <p>3. Владение AutoCAD, MS Office, знание сметного программного комплекса «РИК» приветствуется.</p> <p>Знание законодательных и нормативных документов в области строительства, умение работать с проектно-сметной документацией,</p>

		документацией по организации строительства и производству работ на объекте, знание методов контроля качества, правил приемки и освидетельствования строительно-монтажных работ, а также правил охраны труда и техники безопасности в строительстве.
6	Требование по предоставлению исполнительной документации	<ol style="list-style-type: none"> 1. Паспорт; 2. Резюме; 3. Диплом о высшем профессиональном образовании; 4. Сертификат (специалист по инжиниринговым услугам, наличие прочих сертификатов приветствуется). 5. Справка о несудимости; 6. Наличие Свидетельства Индивидуального предпринимателя; 7. Банковские реквизиты
7	Срок оказания услуг	Срок выполнения работы (оказания услуг) 12 месяцев, с возможностью продления по согласованию.
8	Условия оплаты	Оплата производится по факту выполненных работ в течение 10 банковских дней после получения электронного счета-фактура от Исполнителя.